

CURRICULUM VITAE - ANDRES MAXIMILIANO HERRERA SALAS

Rut : 16.370.728-4

Fecha Nacimiento : 05/10/1987

Dirección Particular : Esteban Dell'orto 6539, Depto. 65, Las Condes

Teléfonos : +56 9 5 1176160

Estado Civil : Casado / 1 hijo

Email : axherrera@uc.cl



Ingeniero Comercial con Diplomado en Tasaciones Inmobiliarias y actualmente sacando mi segunda carrera, Construcción Civil en horario vespertino. Con 4 años de experiencia en cargos de administración, finanzas y marketing, Corredor de propiedades y Tasador Inmobiliario.

Destacado por ser planificado, analítico y riguroso cumpliendo permanentemente con los plazos establecidos. Proactivo, eficiente, orientado al cumplimiento de metas y con capacidad para liderar equipos de trabajo.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2013 - 2016 GESTASAC E.I.R.L EMPRESA DE GESTION INMOBILIARIA Y TASACIONES

Cargo: Administración y Finanzas – Tasador Inmobiliario – Corredor Propiedades - Marketing

Función: Facturaciones electrónicas de la empresa, control de ingresos/egresos, pago de remuneraciones e imposiciones, confección de presupuesto y análisis financieros. Estrategias de marketing logrando captar importantes clientes y fortalecimiento de la imagen corporativa, Implementación y mantención de los sitios web corporativos, campañas digitales y estudios de mercado. Programación de actividades, capacitación, asignación de tasaciones, Control de tasaciones y supervisión de los profesionales tasadores para cumplimiento de plazos para las Instituciones Financieras.

Como tasador inmobiliario, visitas a terreno de los bienes inmuebles, confección de informe de tasación entregando el valor de mercado para ser usado en la toma de decisiones para clientes importantes como el Banco de crédito e inversiones (BCI) y Caja los Andes.

2007-2009 GEIT PROPIEDADES EMPRESA DE CORRETAJE DE PROPIEDADES.

Cargo: Administrativo

Función: Labores administrativas, confección de bases de datos, diseño e implementación de sitio web

COMPETENCIA PROFESIONALES

Software: Manejo nivel avanzado: Excel, Word, Adobe Illustrator, AutoCAD.

CURSOS

SAP MM: Consultor SAP MM, 150 horas, SAP Head Trainer at SAPIens IT

ANTECEDENTES ACADÉMICOS

ESTUDIOS POSTITULO

2015 Pontificia Universidad Católica de Chile

Diplomado: Tasaciones Inmobiliarias

Descripción: Diplomado que entrega un conjunto de visiones que permiten obtener un panorama global de la valorización de bienes inmobiliarios considerando los distintos escenarios, proporcionando un conjunto de herramientas metodológicas e instrumentales de valoración de inmuebles que permiten llegar a dar una opinión de valor fundamentada conceptual y técnicamente correcta que permiten mejorar la gestión, eficiencia y productividad, sensibilizando respecto a las variables, políticas, económicas y territoriales, que afectan la valoración de inmuebles.

ESTUDIOS UNIVERSITARIOS

2016-a la fecha Universidad Mayor

Titulación: (En curso, Vespertino) Construcción Civil

Disciplina académica: Constructivos - Licenciado en Construcción

2010-2014 Universidad Pedro de Valdivia

Titulación: (Titulado) Ingeniero Comercial

Disciplina académica: Licenciado en Ciencias de la Administración de Empresas

ESTUDIOS ENSEÑANZA MEDIA

2003-2006 Colegio The Garden School

ESTUDIOS ENSEÑANZA BASICA

1994-2002 Colegio Santa Cecilia

UPV UNIVERSIDAD
PEDRO DE VALDIVIA

Por cuanto Don(ña)

Andrés Maximiliano Herrera Salas

ha rendido las pruebas y cumplido los requisitos prescritos por la Universidad para obtener el título de

Ingeniero Comercial



y ha sido en ellas

Aprobado con dos votos de distinción

Se le otorga el presente Diploma en

Santiago, 29 de enero de 2015.

SECRETARIO GENERAL



RECTOR



UPJ UNIVERSIDAD
PEDRO DE VALDIVIA

Por cuanto Don(ña)

Andrés Maximiliano Herrera Salas

ha rendido las pruebas y cumplido los requisitos prescritos por la Universidad para obtener el grado de

Licenciado en

Ciencias de la Administración de Empresas

y ha sido en ellas

Aprobado con dos votos de distinción

Se le otorga el presente Diploma en

Santiago, 29 de enero de 2015.



SECRETARIO GENERAL

Roberto
RECTOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

Por cuanto

Andrés Maximiliano Herrera Salas

Ha aprobado el Diplomado en Tasación Inmobiliaria

Organizado por el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales entre el 19 agosto al 14 de diciembre, con un total de 102 Horas.

Se otorga el presente diploma a diciembre de 2016.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Herrera Salas", written over a horizontal line.

Director Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales
Pontificia Universidad Católica de Chile

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, written over a horizontal line.

Secretario General
Pontificia Universidad Católica de Chile



UNIVERSIDAD MAYOR

CERTIFICADO

Santiago

Sede Américo Vespucio
(Casa Central)
Av. Américo Vespucio Sur 357
Las Condes

Campus Huechuraba
Camino La Pirámide 5750
Huechuraba

Sede Alameda
Av. Libertador Bdo. O'Higgins 2013
Santiago Centro

Sede del Claustro
Av. Portugal 351
Santiago Centro

Sede Manuel Montt
Manuel Montt 367
Providencia

Sede Santo Domingo
Santo Domingo 711
Santiago Centro

Conservatorio de Música
Asturias 322
Las Condes

Mesa Central
(2) 3281000

Temuco

Campus Av. Alemania
(Casa Central)
Av. Alemania 0281
Fono: (56-45) 206206

www.umayor.cl

Certifica que Don(ña): **ANDRÉS MAXIMILIANO HERRERA SALAS**

Cédula de Identidad N° **16370728-4**, Ingresó el Año 2016 y es a la fecha

alumno regular en la carrera o programa de **CCI120-2011-CONSTRUCCIÓN CIVIL (V)**.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en trámites

FINES QUE ESTIME CONVENIENTE

La Universidad Mayor es una Institución de Educación Superior Privada, constituida conforme a la legislación vigente, inscrita en el folio N° 13, de 17 de Febrero de 1988 del libro de Registro de Universidades del Ministerio de Educación Pública a la que el Consejo Superior de Educación otorgó su Autonomía con fecha 4 de Julio de 1996.

Santiago, 27 de Marzo de 2017



CRISTIAN CORTES POO
SECRETARIO GENERAL
registro.estudiantes@umayor.cl

Código de Validación : 8541615382

Para validar este certificado dirijase a la página de la universidad :

http://www.umayor.cl/validacion_certificados/

Seleccione la Institución, ingrese el Rut del alumno y código de validación.

Este certificado es válido hasta el : 26/04/2017